

CURRICULUM VITÆ DE VINCENT DEFRAITEUR

I. Informations générales

DEFRAITEUR Vincent
Rue des Minimés, 41
1000 Bruxelles

Né le 06.01.1983 à Nivelles

+ 32 (0) 2.340.71.20

+ 32 (0) 2.345.82.78

vincent.defraiteur@minimes41.be

Avocat au barreau de Bruxelles depuis octobre 2006.

Assistant en droits réels à l'ULB et à l'USL-B

Formateur pour le Centre de formation immobilière (CEFIM) et pour l'Institut des Professionnels de l'Immobilier (I.P.I.) - (sujets traités : servitudes, usufruit, copropriété).

Formateur pour l'Union des Villes et Communes de Wallonie (UCVW) dans le cycle « Valorisation du patrimoine » - (sujets traités : vente immobilière, prescription acquisitive, servitudes, emphytéose et superficie).

Membre du Collège de l'Environnement (A. Gvt. Bxl-Cap. du 1^{er} mars 2018, M.B. 12 mars 2018).

Membre du comité de rédaction de Journal des Juges de paix, section « droit des biens ».

II. Titres universitaires

Master en droits de l'homme, FUSL, grande distinction (2007-2008).

Licencié en droit, ULB, orientation droit public, distinction (juin 2006).

Licencié en sciences politiques, ULB, orientation administration, grande distinction (juin 2006).

Examen d'entrée à la faculté des sciences appliquées (Polytechnique) – juillet 2001.

III. Carrière scientifique

Enseignement universitaire

- Depuis 2019-2020

- Assistant chargé d'exercice en droits réels à l'USL-B, 30 heures (nommé). Prof. : N. BERNARD
 - Assistant chargé d'exercice en droits réels à l'ULB (site de Bruxelles), 30 heures (nommé). Prof. : J.-F. ROMAIN
- Années 2017-2018, 2018-2019
- Assistant chargé d'exercice en droits réels à l'USL-B, 30 heures (nommé). Prof. : N. BERNARD
 - Assistant chargé d'exercice en droits réels à l'ULB (site de Bruxelles), 30 heures (nommé). Prof. : J.-F. ROMAIN
 - Assistant chargé d'exercice en droits réels à l'ULB (site de Mons), 30 heures (nommé). Prof. : P. LECOCQ
- Année 2014-2015, 2015-2016 et 2016-2017 :
- Assistant chargé d'exercice en droits réels à l'ULB (site de Bruxelles), 30 heures (nommé). Prof. : J.-F. ROMAIN
 - Assistant chargé d'exercice en droits réels à l'ULB (site de Mons), 60 heures (nommé). Prof. : P. LECOCQ
- Année 2013-2014
- Assistant chargé d'exercice en droits réels à l'ULB (site de Bruxelles), 30 heures (nommé). Prof. : J.-F. ROMAIN
 - Assistant chargé d'exercice en droits réels à l'ULB (site de Mons), 30 heures (intérim). Prof. : P. LECOCQ
- Année 2011-2012
- Assistant chargé d'exercice en droits réels à l'ULB (site de Bruxelles), 60 heures (intérim). Prof. : J.-F. ROMAIN

Responsabilité universitaire

Co-responsable du Certificat interuniversitaire en expertise judiciaire immobilière (depuis janvier 2021) - <https://uclouvain.be/prog-2021-exju2fc>

IV. Publications et activités scientifiques

Ouvrages publiés à titre de seul auteur

- « Les servitudes », Livre de la collection de droit notarial, Kluwer, octobre 2015, 163 p.

Ouvrages publiés en collaboration

- « Le droit des biens après la réforme de 2020 », Nicolas BERNARD, avec la participation de Vincent DEFRAITEUR, septembre 2020, 884 p.
- « Le bail étudiant et la colocation à Bruxelles », avec N. BERNARD, Coll. Droit au but, Larcier, octobre 2019, 126 p.

Articles

- « Airbnb et copropriété », *Jurim Pratique*, Liv. 3, 69-83.
- « L'emphytéose nouvelle version », *For. immo 2021*, liv. 40, 6-7.
- « La prescription immobilière », *For. immo 2021*, liv. 39, 1-2.
- « La propriété immobilière en volume », *For. immo 2021*, liv. 38, 1-2.
- « Coronavirus et copropriété - Acte 2 », *J.T.*, 2021/5, p. 85-88.
- « De la problématique de l'isolation d'un mur par l'extérieur », *Les Pages 2020*, liv. 90, note sous Liège, 8 janvier 2020.
- « La procédure d'abandon et de compensation en cas de décision de démolition-reconstruction : suite et (sans doute) pas fin », avec Corinne MOSTIN, R.C.D.I., 2020, liv. 4, 13-18.
- « Les finances de la copropriété après la loi du 18 juin 2018 », *Jurim Pratique*, 2019/3, p. 99-116.
- « La Cour constitutionnelle au secours du copropriétaire évincé », *J.T.*, 2020, p. 474.
- « La réforme du droit des biens ; la modernisation dans la continuité », avec Nicolas BERNARD, *J.T.*, 2020, p. 413 à 420 et p. 429 à 437.
- « Coronavirus et copropriété », *J.T.*, 2020, p. 358.
- « Assemblée générale et destruction de l'immeuble : les apports de la loi du 18 juin 2018 », note sous Civ. Bruges, 30 janvier 2018, *J.J.P.*, La Charte, 9-10/2019, p. 563.
- « Le pouvoir du juge de paix face aux loyers abusifs », note sous J.P. Saint-Gilles, 15 janvier 2019, *J.J.P.*, La Charte, 2019, 7/2019, p. 439.
- « L'ACP en justice et les pouvoirs du syndic », *R.C.D.I.*, 2019, n° 2, pp. 3-12.
- « Le bail d'habitation en Région de Bruxelles-Capitale : l'ordonnance du 27 juillet 2017 et le Code bruxellois du logement », *J.J.P.*, La Charte, 2019, pp. 111-145.
- « De l'inédite faculté d'abandon en copropriété », *Les pages*, Anthemis, 2018, n° 42, p. 1.
- « Droit d'usage exclusif dans une copropriété : du neuf dans la nouvelle loi », *Forum de l'immobilier*, 2018, n° 23, p. 7.
- « Le point sur le contentieux des charges de copropriété », note sous Civ. Bruxelles, 23 mars 2017, *J.T.*, 2018, p. 379.
- « La copropriété », in *Chronique de jurisprudence 2006-2015*, « *Les dossiers du J.T.* », Larcier, novembre 2017, pp. 177-309.
- « La CEDH et les troubles de voisinage – réflexions à partir de l'arrêt Couturon c. France », *Le Juriste International* (Revue de l'U.I.A.), 2017.1, p. 54.
- « Troubles de voisinage, pouvoir public et entrepreneur : une partie à trois... courante et subtile », note sous Liège, 21 octobre 2015, *Entr. et dr.*, 2017/2, p. 148.

- « De la reconnaissance définitive de l'indispensable droit de rétrocession en matière d'expropriation », note sous C. Const. 25 sept. 2014, *J.T.*, 2015, p. 677.
- « Le point sur la réintégrande », *J.T.*, 2015, p. 477-478.
- « Les actions possessoires », Guide de droit immobilier, Kluwer, I.9, déc. 2014.
- « Les servitudes », Guide de droit immobilier, Kluwer, I.17.-1 – I.17.8-4, sept. 2013.
- « Usage, usufruit, habitation », Guide de droit immobilier, Kluwer, I.16.-1 – I.16.3.-2, mars 2013.
- « La clôture et le bornage », Guide de droit immobilier, Kluwer, I.60.-1 - I.6.2.-3, sept. 2012.
- « Le commissaire aux comptes dans les copropriétés », *R.C.D.I.*, 2012, liv.3, 3 - 8.
- « Le droit de rétrocession en matière d'expropriation », *J.T.*, 2012, 514-515.
- « De l'article 2 aux normes régionales : oser faire le pas », note sous J.P. Etterbeek 22 juin 2009, *J.J.P.*, sept. 2011.

Communication publiée après colloque

- « L'usufruit 'version 2020' en 20 questions », in *Le droit des biens au jour de l'entrée en vigueur de la réforme*, Les dossiers du *J.T.* n° 115, Larcier, septembre 2021, pp. 251-293.
- « L'emphytéose 'version 2020' en 20 questions », colloque de l'ordre des avocats du B.W., *Le droit des biens revisité*, mars 2021, p. 255-286.
- « Copropriété et relations de voisinage » in *Le droit des biens réformé*, Colloque UB3, Bruxelles, Larcier, 2020, p. 157-230
- « La clôture mitoyenne » in *Le nouveau droit des biens*, Bruxelles, Larcier, 2020, p. 234-265.
- « La sortie d'indivision au regard de la jurisprudence de la Cour de cassation », in « *Les copropriétés* », Colloque du Master complémentaire en notariat, de l'ULB, Anthemis, 2016, pp. 7-35.

Invitation comme conférencier hors colloques ou congrès

- « Aspects du livre 3 pour la valorisation du patrimoine », avec Alexandre PONCHAUT pour l'Union des Villes et communes de Wallonie, le 13 octobre 2021.
- « Le livre 3 à l'attention des géomètres-experts », exposé pour l'UGEC avec Me Gilles CARNOY, le 9 juin 2021, Gilly.
- « Le livre 3 à l'attention des élèves de la Haute Ecole Charlemagne (Liège) », le 3 mai 2021.
- « Le nouveau livre 3 pour les notaires de la province de Namur », Cercle d'étude des notaires de la Province de Namur, Namur, le 4 février 2021.
- « Le livre 3 en 60 minutes », présentation pour les formateurs du CEFIM, le 13 octobre 2020.
- « Droit de propriété et efficacité énergétique des bâtiments » avec Nicolas BERNARD, exposé pour le Conseil central de l'économie, 26 juin 2020
- « La réforme du droit des biens », avec Nicolas BERNARD, Larcier, 12 juin 2020.

- « La réforme du droit des biens », avec Nicolas BERNARD, Anthemis , 12 mai 2020.
- « La réforme du droit des biens », avec Nicolas BERNARD, Midi de la formation destiné aux avocats du barreau de Bruxelles, 16 avril 2020.
- « La réforme du droit des biens », avec Nicolas BERNARD, Exposé pour le CEPRI (centre de droit privé de Saint-Louis), le 12 février 2020.
- « Les innovations de la loi du 18 juin 2018 sur la copropriété », Exposé pour le CEPRI (centre de droit privé de Saint-Louis), le 13 novembre 2019.
- « Servitudes et droit d'usage exclusif en copropriété », Midi de la copropriété pour le CEFIM, Bruxelles et Namur, septembre 2019.
- « La réforme de la loi du 18 juin 2018 », Midi de la formation destiné aux avocats du barreau de Bruxelles, 6 décembre 2018 et 22 février 2019.
- « Servitude et usufruit », formation pour le CEFIM donnée à Bruxelles, Liège, Charleroi et Namur en février 2018, de même qu'en juin 2019.
- « Le point sur les servitudes, à l'attention de nos amis notaires », Cercle d'étude des notaires de la Province du Luxembourg, Bastogne, le 15 juin 2017.
- « Le point sur les servitudes, à l'attention de nos amis notaires », Cercle d'étude des notaires de la Province de Hainaut, Charleroi, le 13 février 2017.
- « De la gestion des copropriétaires difficiles jusqu'à l'expulsion d'un locataire ou copropriétaire », Congrès annuel Federia 2016, Mons, le 18 novembre 2016
- « Le point sur les servitudes, à l'attention de nos amis notaires », Cercle d'étude des notaires de la Province de Namur, Namur, le 16 novembre 2016.
- « Le contentieux (autour et au sein) de la copropriété », Midi de la formation destiné aux avocats du barreau de Bruxelles, 22 avril 2016.
- « Osons ! ...les actions possessoires », Midi de la formation destiné aux avocats du barreau de Bruxelles, 12 septembre 2014.
- « Les servitudes dans tous leurs états », Midi de la formation destiné aux avocats du barreau de Bruxelles, 28 février 2014.

Prix, distinction et marques de notoriété scientifiques

- Orateur de rentrée du barreau de Bruxelles en janvier 2019. Discours : « Le dilemme de Lucerne », *J.T.*, 2019, p. 41.
- 2ème prix du concours de plaidoiries « Adam et Eve », Lausanne (Suisse), mars 2017.
- 2ème prix du concours de plaidoiries surréalistes du barreau de Bruxelles, janvier 2017.
- 2ème prix *ex aequo* au concours international d'art oratoire de la CIB à Yaoundé (Cameroun), décembre 2016.
- Prix BOELS 2007 (prix d'excellence en plaidoiries du barreau de Bruxelles), juin 2007.

Le 25 octobre 2021