

Véronique BRUSSELMANS.

Adresse: av Bel air, 51 1970 Wezembeek-Oppem – Tel: 0497.93.05.06 – Email: v.brusselmans@wery.legal

Belge, 49 ans,

Avocat au Barreau de Bruxelles, Licence en Droit (UCL), maîtrise en Sciences Politiques (Université Catholique Argentine - UCA).

- **Actuellement**

Avocat - Associée au sein de la sclr WERY-LEGAL;

- **2015 à 2020: Avocat - Associée au sein de l'Association d'avocat WERY LEGAL s.c.r.l.**

Spécialités:

- droit des contrats: ventes, servitudes, mitoyenneté, bail, contrats d'entreprise,
- droit civil immobilier : droit de la copropriété, droit de la construction, droit du bail,
- droit administratif: urbanisme,
- droit des marchés publics,
- droit civil en général/droit de la responsabilité.

Mission générale:

- conseil en matière de droit civil : vente, bail, copropriété, responsabilité, contrat d'entreprise,
- Rédaction de consultations, de conclusions, de citations, et de contrats en application des évolutions législatives et jurisprudentielles, d'études comparatives,
- Accompagnement des clients, défense dans le cadre de procédures diverses : devant les tribunaux de première instance, d'entreprise, devant la Cour d'appel, défense dans le cadre d'expertise judiciaire,
- Négociations, plaidoiries, maîtrise de la doctrine et de la jurisprudence.
- Gestion du Bureau : collaborateurs, secrétariats, budgets, projets internes et externes.

Réalisations notables :

- Conseil de groupements d'architectes permettant des réflexions de fond sur la loi de 1939 – étude comparative avec des systèmes étrangers (Suisse, Allemagne, France, Pays-Bas),
- Négociation des contrats dans le cadre de grands projets immobiliers tant publics que privés,
- Contacts permanents pour la rédaction de contrats de grandes institutions (avec ou sans prestation de maintenance), analyse des conditions d'assurance/responsabilité.
- Suivi de procédures allant jusqu'en cassation – en ce compris transmission à l'avocat auprès la Cour de cassation, et suivi de cette procédure.

- **1999 - 2007 et 2009- 2014: Avocat - collaboratrice au sein de l'Association d'avocats WERY LEGAL s.c.r.l.**

- **2007 – 2009: Juriste au sein du département recherche l’ULB;**

Juriste au sein de l’ULB, gestion des contrats, gestion de la nouvelle législation relative à la TVA pour les Universités.

- **Publications – conférences – formations ;**

2011-2020: Co-Auteur de “L’Immobilier en pratique” Kluwer.

2016: Formation ESIMAP en matière de marchés publics à concurrence de 8 journées de 6h.

2015: Publications internes: “ Un créancier peut-il poursuivre l’action paulienne à l’encontre d’un débiteur failli?”; “Faut-il attirer les édificateurs à la cause lorsque des vices et malfaçons sont découverts après la vente d’un bien vendu par un professionnel de l’immobilier ? »

2018: Conférence dans le cadre du cycle de conférence “Diagnostic des contrats” organisé par Larcier: orateur de la conférence “le contrat d’architecte” et de la conférence “le contrat d’entreprise”;

2020: Cours-Conférence en qualité d’orateur à l’UCL en deuxième Master des Ingénieurs architectes.

- **Mandats Universitaires.**

2000-2001: Université Catholique de Louvain

Fonction : Assistante, Faculté de Sciences Economiques et Sociales; attention aux étudiants, conseils pour les travaux, présentations de cours. Année: Licence spéciale en développement – Diplôme d’Etude Appliquée.

1997-1999: Université Catholique Argentine.

Fonction: Assistante à la Faculté de Droit et Sciences Politiques; présentations du cours magistral. Année: deuxième candidature; cours de droit.

- **Autres mandats.**

Membre de l’Association Belge du Droit de la Construction ASBL.

Membre de l’ASBL PROMETHEA. Membre du JURY des CAÏUS 2018 à 2020.

- **Parcours académique**

1995-1996 : Maîtrise en Sciences Politiques à l’Université Catholique Argentine.

Grande distinction

1989-1994 Licence en droit à l’Université Catholique de Louvain – candidatures à l’Université Saint-Louis.

Distinction.

Echange interuniversitaire durant un semestre dans le cadre du programme Erasmus avec l’Université Complutense de Madrid.

1987-1989 : Baccalauréat Français, A1, Philosophie-Mathématique, à Saint Germain en Laye, France.

- **Langues**

Français: Langue maternelle; **espagnol**: connaissance parfaite; **anglais**: bonne maîtrise écrite; **néerlandais**: bonnes connaissances, manque de pratique actuelle.