

# CURRICULUM VITAE

(Septembre 2023)

## DONNÉES PERSONNELLES

---

### Pierre JADOUL

*Lieu et date de naissance*

Uccle, le 14 octobre 1959

*Etat civil*

Marié, trois enfants

*Adresse postale*

Boulevard du Jardin botanique 43 à 1000 Bruxelles

*Adresse physique*

Boulevard du Jardin botanique 43 à 1000 Bruxelles - (Bureau 43.66)

Tél : + 32.2.211.78.71

Courriel : pierre.jadoul@uclouvain.be

## DIPLÔMES, TITRES ET FORMATIONS PROFESSIONNELLES

---

- Certificat d'aptitude professionnelle pour l'exercice de fonctions judiciaires, Collège de recrutement des magistrats (1995)
- Licencié en droit, Université Catholique de Louvain, Louvain-la-Neuve, Belgique (année 1982)
- Epreuve prescrite pour l'admission aux licences en sciences économiques et en administration et gestion, Université Saint-Louis - Bruxelles, Belgique (année 1979)
- Candidat en droit, Université Saint-Louis - Bruxelles, Belgique (année 1979)

## **ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES**

---

### **Activité professionnelle actuelle**

- 13.09.2023 – 31.08.2024 : Vice-recteur Saint-Louis de l'UCLouvain et membre du Conseil d'administration de l'UCLouvain
- 01.09.2013 - ... : Professeur ordinaire à fonction complète à l'UCLouvain (anciennement à l'Université Saint-Louis – Bruxelles)
- 01.10.1982 - ... : Avocat au Barreau de Bruxelles

### **Activités professionnelles antérieures**

- 27.01.1986 – 26.01.1992 : Assistant en droit des contrats (mi-temps) à l'Université catholique de Louvain – Louvain-la-Neuve
- 15.09.1987 – 31.08.2013 : Chargé de cours à l'ICHEC-ISC Saint-Louis (Droit commercial)
- 01.10.1991 – 30.09.2003 : Assistant à la Faculté de droit des Facultés universitaires Saint-Louis (mi-temps) - Bruxelles
- 27.01.1992 – 31.12.1992 : Chercheur au Centre de droit des obligations de la Faculté de droit de l'Université catholique de Louvain - Louvain-la-Neuve
- 01.10.2003 – 31.05.2009 : Chargé d'enseignement aux Facultés universitaires Saint-Louis – Bruxelles
- 01.09.2004 – 31.08.2012 : Membre du Conseil supérieur de la Justice
- 15.09.2005 – 14.09.2010 : Secrétaire académique de la Faculté de Droit des Facultés universitaires Saint-Louis – Bruxelles
- 01.05.2000 – 14.09.2015 : Directeur des recyclages en droit à l'Université Saint-Louis – Bruxelles
- 01.06.2009 – 31.08.2013 : Chargé de cours à fonction complète à l'Université Saint-Louis – Bruxelles
- 15.09.2010 – 31.08.2013 : Doyen de la Faculté de Droit de l'Université Saint-Louis – Bruxelles

- 01.09.2013 – 13.09.2023 : Recteur et Président du Conseil d'administration de l'Université Saint-Louis – Bruxelles
- 01.01.2014 - 13.09.2023 : Membre du Conseil d'administration de l'Académie de recherche et d'enseignement supérieur (A.R.E.S.)
- 01.09.2013 - 13.09.2023 : Membre du Conseil des Recteurs francophones (CreF)
- 01.09.2013 - 13.09.2023 : Membre du Conseil d'administration du Fonds national de la recherche scientifique (F.N.R.S.)
- 01.01.2014 - 13.09.2023 : Membre du Conseil d'administration de la Fondation universitaire
- 01.01.2014 – 14.09.2021 : Co-directeur (avec Catherine DELFORGE) du Centre de droit privé de l'Université Saint-Louis - Bruxelles

### **Expériences professionnelles complémentaires**

- Stage auprès de l'association d'avocats Wirz, Strauch & Partner, à Cologne (R.F.A.) du 1er décembre 1983 au 15 février 1984.
- Participation aux travaux de la Commission des Assurances relatifs au projet de réforme de la loi du 11 juin 1874 sur le contrat d'assurance et rédaction d'une partie du rapport adopté par cette commission.
- Responsable de l'informatisation de la documentation du Centre de Droit des Obligations de la Faculté de Droit de l'U.C.L. (1990-1992)
- Co-responsable des recyclages en droit organisés par la Faculté de droit des Facultés universitaires Saint-Louis de septembre 1991 à avril 2000.
- Formateur au Centre de formation de l'assurance (Insert) depuis 1992.
- Président du corps scientifique des Facultés universitaires Saint-Louis du 1er octobre 1997 au 30 septembre 2003.

## **CHARGES D'ENSEIGNEMENT**

---

### Faculté de droit, Université Saint-Louis

- Droit des Obligations (BAC 2 droit, programme ordinaire – 60h – suppléance (partim) : G. Fruy)
- Droit des Obligations (BAC 2 droit, programme à horaire décalé – 60h – suppléance : J.-Fr. GERMAIN & L. DEBROUX)
- Droit commercial (BAC 2 INGE/ECOG, programme ordinaire – 30h – suppléance : Y.NINANE)

## **RECHERCHES & PUBLICATIONS**

---

### **Matières privilégiées**

- Droit des obligations
- Droit des contrats civils et commerciaux
- Droit de la responsabilité civile

### **Publications**

#### Recueils de législations

- Obligations et contrats spéciaux – Principaux textes juridiques, Anthémis, éditions 2010 et 2012, avec C. DELFORGE
- Responsabilité civile et réparation des dommages - Principaux textes juridiques, Anthémis, éditions 2010 et 2012, avec C. DELFORGE
- Commerce, pratiques du marché, consommation, sociétés et concurrence - Principaux textes juridiques, Anthémis, édition 2010, avec C. DELFORGE
- Obligations, Contrats et réparation des dommages – Principaux textes juridiques, Anthémis, 2014

#### Direction scientifique d'ouvrages

- La nouvelle réglementation de l'assurance R.C. Automobile, Ed. Academia, 1990 (sous la direction de M. FONTAINE et P. JADOUL).
- La nouvelle réglementation des baux à loyer, Ed. Academia, 1991 (sous la direction de M. FONTAINE et P. JADOUL).
- Le droit des étrangers: Statuts, évolution européenne, droits économiques et sociaux, Ed. F.U.S.L., 1993 (sous la direction de P. JADOUL et E. MIGNON).
- L'expertise, Ed. F.U.S.L., 1994 (sous la direction de J. GILLARDIN et P. JADOUL).
- Les missions des Centres publics d'aide sociale : Questions d'actualité, Ed. F.U.S.L., 1996 (sous la direction de G. BENOIT, H. FUNCK et P. JADOUL).
- Le bail de résidence principale : 5 ans d'application de la loi du 20 février 1991, Ed. La Charte, 1996 (sous la direction de G. BENOIT, P. JADOUL et M. VANWIJCK-ALEXANDRE).
- L'autonomie du mineur, Ed. F.U.S.L., 1998 (sous la direction de P. JADOUL, J. SAMBON et B. VAN KEIRSBILCK).
- Les baux à loyer après la loi du 13 avril 1997, Ed. La Charte, 1998 (sous la direction de G. BENOIT, P. JADOUL, M. VANWIJCK-ALEXANDRE).
- La responsabilité civile liée à l'information et au conseil, Ed. F.U.S.L., 2000 (sous la direction de B. DUBUISSON et P. JADOUL).

- Les baux — Commentaire pratique, Ed. Kluwer (ouvrage à feuilles mobiles).
- 50 ans d'application de la loi sur les baux commerciaux, Ed. La Charte-Conférence du Jeune Barreau de Bruxelles, 2002 (sous la direction de P. JADOUL et M. VLIES)
- Obligations - Traité théorique et pratique, Ed. Kluwer (ouvrage à feuillets mobiles).
- L'indemnisation des usagers faibles de la route (sous la direction de P. JADOUL et B. DUBUISSON), Les Dossiers du Journal des Tribunaux, n° 35, Ed. Larcier, 2002.
- La loi du 25 juin 1992 sur le contrat d'assurance terrestre : dix années d'application (sous la direction de P. JADOUL et B. DUBUISSON), Academia-Bruylant, 2003.
- Actualités du droit du crédit à la consommation, Ed. F.U.S.L., 2004 (sous la direction de Fr. DOMONT-NAERT et P. JADOUL).
- Les enfants et l'aide sociale, Ed. Jeunesse et droit, 2004.
- Les droits intellectuels : développements récents, Larcier, 2004 (sous la direction de P. JADOUL et A. STROWEL).
- Du neuf en assurance R.C. automobile, Academia-Bruylant, 2004 (sous la direction de B. DUBUISSON et P. JADOUL).
- La motivation formelle des actes administratifs, la Charte, 2005, (sous la direction de P. JADOUL et S. VAN DROOGHENBROECK).
- Vers un droit fondamental à l'énergie ? Naar een grondrecht op energie ?, La Charte, 2006 (sous la direction de B. HUBEAU et P. JADOUL).
- La circulation routière, Les Dossiers du JJP, n° 5, La Charte, 2006, (sous la direction de B. DUBUISSON et P. JADOUL).
- L'assurance-vie et les pensions complémentaires, Bruylant, 2006, (sous la direction de B. DUBUISSON et P. JADOUL).
- La responsabilité civile des parents, Les Dossiers du JJP, n° 6, La Charte, 2006, (sous la direction de G. BENOIT et P. JADOUL).
- Le bail de résidence principale, La Charte, 2007, (sous la direction de G. BENOIT, I. DURANT, P. JADOUL, M. VANWIJCK-ALEXANDRE).
- La protection juridictionnelle du citoyen face à l'administration, La Charte, 2007, (sous la direction de H. DUMONT, P. JADOUL, S. VAN DROOGHENBROECK).
- Le nouveau droit des peines : statuts juridiques des condamnés et tribunaux de l'application des peines, Bruylant, 2007.
- Nouveautés en matière d'expertise et de propriété intellectuelle, Larcier, 2007, (sous la direction de P. JADOUL et A. STROWEL).
- Le bail commercial, La Charte, 2008, (sous la direction de G. BENOIT, C. DELFORGE, P. JADOUL, G. ROMMEL, M. VLIES).
- Le bail de logement social, La Charte, 2009, (sous la direction de G. BENOIT, N. BERNARD, D. DÉOM, P.-M. DUFRANNE, P. JADOUL).
- Le service public : passé, présent et avenir (vol. 1) ; Les « lois » du service public (vol. 2), La Charte, 2009, Bibliothèque de droit administratif n° 10 (sous la direction de H. DUMONT, P. JADOUL, B. LOMBAERT, F. TULKENS, S. VAN DROOGHENBROECK).
- Le paraétatisme. Nouveaux regards sur la décentralisation fonctionnelle en Belgique et dans les institutions européennes, La Charte, 2010, coll. Bibliothèque de droit administratif (sous la direction de P. JADOUL, B. LOMBAERT et F. TULKENS).
- Les innovations du Traité de Lisbonne. Incidences pour le praticien, Larcier, 2011, (sous la direction de N. de SADELEER, H. DUMONT, P. JADOUL, S. VAN DROOGHENBROECK).
- Questions spéciales en droit pénal, Larcier, 2011, (sous la direction de C. GUILLAIN, P. JADOUL, J.-F. GERMAIN).
- Droit pénal en questions, Anthemis, 2013, (sous la direction de C. GUILLAIN et P. JADOUL).

#### Publications dans des ouvrages collectifs et revues juridiques

- « L'immutabilité des conventions préalables au divorce par consentement mutuel, sous Civ. Charleroi, 12/12/1985 et Civ. Namur, 24/6/1986 », Revue Régionale de Droit, 1986, pp. 251-257.

- « Le juge de cessation face au contrat, sous Comm. Bruxelles (Prés.) », 18/8/1986, *Revue Régionale de Droit*, 1987, pp. 285-287.
- « L'avocat, un mandataire ? Apparemment ..., sous Civ. Bruxelles, 5/8/1986 », *Revue Régionale de Droit*, 1988, pp. 20-35.
- « L'action récursoire entre vendeurs professionnels dans le cadre de la garantie des vices cachés, sous Mons, 10/5/1988 », *Revue Régionale de Droit*, 1988, pp. 381-383.
- « Le vice de la chose: des années de controverse (Étude de la jurisprudence de la Cour de Cassation relative à la notion de vice de la chose au sens de l'article 1384, alinéa 1 du Code Civil) »: Document de Travail du Centre de Droit des Obligations (U.C.L.), 89/2.
- « Quelques questions en matière de garantie décennale, sous Civ. Bruxelles, 27/6/1988 », *Revue Régionale de Droit*, 1989, pp. 317-319.
- « La loi relative à la protection du logement familial », *Journal des Procès*, 1990, n° 164, pp. 19-21 et n° 165, pp. 18-19.
- « La loi du 22 décembre 1989 relative à la protection du logement familial », *J.J.P.*, 1990, pp. 34-53.
- « La loi du 20 février 1991 modifiant et complétant les dispositions du Code Civil relatives aux baux à loyer », *Journal des Procès*, 1991, n° 192, pp. 26-29 et n° 193, pp. 12-13.
- « Le droit au logement » (Contribution en collaboration avec J. Sambon aux journées d'étude sur la loi du 20 février 1991 relative aux baux à loyer à l'occasion du Centenaire du *Journal des Juges de Paix*), in *Baux à loyer: Bail de résidence principale et droit commun* (sous la direction de G. BENOIT), Ed. La Charte, 1991, pp. 5-69.
- « Les dispositions modificatives, abrogatoires, transitoires et finales de la loi du 20 février 1991 » (Contribution en collaboration avec J. Sambon au colloque sur la loi du 20 février 1991 relative aux baux à loyer à l'occasion du Colloque organisé à Louvain-la-Neuve le 3 mai 1991), Ed. Academia, 1991, pp. 117-181.
- « Vers une présomption de mauvaise foi de l'acheteur professionnel », sous Mons 8/10/1990, *Revue Régionale de Droit*, 1991, pp. 36-40.
- « La stipulation pour autrui » (Contribution au séminaire conjoint des Centres de droit des obligations de l'Université de Paris I et de l'Université Catholique de Louvain), in J. Ghestin et M. Fontaine, *Les effets du contrat à l'égard des tiers : comparaisons franco-belges*, Ed. LGDJ, 1992, pp. 408-429.
- « Le juge de paix et le droit des assurances », in *Compétences des Juges de Paix et des Juges de Police*, Ed. La Charte, 1992, pp. 263-282.
- « La fiscalité des assurances sociales complémentaires en droit belge » (Contribution en collaboration avec E. Derriks au colloque sur la fiscalité des assurances sociales complémentaires organisé à Louvain-la-Neuve le 4 décembre 1992), Ed. La Charte, 1993, pp. 43-150.
- « La liquidation de la situation contractuelle », in *La fin du contrat* (Colloque organisé conjointement par l'Association Belge des Juristes d'Entreprise (ABJE), la Conférence du Jeune Barreau de Bruxelles et Het Vlaams Pleitgenootschap bij de Balie te Brussel le 12 mars 1993), pp. 211-254.
- « Le champ d'application de la loi du 20 février 1991 », in *Le bail de résidence principale : 5 ans d'application de la loi du 20 février 1991*, Ed. La Charte (sous la direction de G. BENOIT, M. VANWIJCK-ALEXANDRE et P. JADOUL), 1996, pp. 1-19.
- « La mise en œuvre du droit au logement », *Revue de Droit Communal*, 1996, pp. 293-321.
- « La consécration juridique du droit au logement », *Journal du Droit des Jeunes*, 1997, pp. 51-56.
- « La sous-location par une commune, un centre public d'aide sociale, une association sans but lucratif ou un établissement d'utilité publique ou une société à finalité sociale », in *Les baux à loyer après la loi du 13 avril 1997*, Ed. La Charte (sous la direction de G. BENOIT, P. JADOUL et M. VANWIJCK-ALEXANDRE), 1998, pp. 171-180.
- « L'obligation de restitution : questions spéciales », in *La fin du bail et son contentieux*, Ed. Jeune Barreau, Bruxelles, 1998, pp. 185-200.

- « Questions diverses de compétence et de procédure », in *Le Bail : questions diverses*, C.U.P., Volume XXVIII, 1999, pp. 185-202.
- « A côté du logement social ..., ... le logement moyen », in *X, Logement social : un état des lieux pour demain*, La Charte, 1999, pp. 53-62.
- « Le droit au logement au regard du Code wallon du logement », in *Le logement à l'aube du XXI<sup>e</sup> siècle*, Ed. D.G.A.T.P.L., 2000, pp. 11-19.
- « La mise à disposition de logements par les acteurs locaux de la politique du logement : Aspects individuels » (en collaboration avec Nicolas BERNARD), *Revue de droit communal*, 2000, pp. 37-76.
- « L'évolution de la prescription en droit civil », in Ph. GERARD, F. OST, M. van de KERCHOVE, *L'accélération du temps juridique*, Ed. F.U.S.L., 2000, pp. 749-766.
- « La révision du loyer et les aspects financiers du bail commercial », in *50 ans d'application de la loi sur les baux commerciaux* (sous la direction scientifique de P. JADOUL et M. VLIES), Ed. La Charte - Conférence du Jeune Barreau de Bruxelles, 2002, pp. 57-81.
- « Introduction », in *L'indemnisation des usagers faibles de la route* (sous la direction de P. JADOUL et B. DUBUISSON), *Les Dossiers du Journal des Tribunaux*, n° 35, Ed. Larcier, 2002, pp. 9-13.
- « Le champ d'application des dispositions relatives aux baux de résidence principale », in *Les baux : commentaire pratique*, Kluwer.
- « Le droit commun du bail », en collaboration avec Michel Vlies, in *Le bail et la jurisprudence récente de la Cour de cassation* (sous la coordination de I. Durant), Larcier, coll. Commission Université-Palais, vol. 71, 04/2004, pp. 5-77.
- « Introduction », in *Actualités du droit du crédit à la consommation* (sous la direction de Fr. DOMONT-NAERT et P. JADOUL), Ed. F.U.S.L., 2004, pp. 7-9.
- « Vous avez dit 'recyclages ... en droit' », in *Les enfants et l'aide sociale*, Ed. Jeunesse et droit, 2004, pp. 3-5.
- « La diminution du parc locatif privé », in *Le logement dans sa multidimensionnalité. Une grande cause régionale*, N. Bernard et Ch. Mertens (dir.), Ministère de la Région wallonne, Études et Documents, Logement 4, Namur 2005, pp. 226-238.
- « La négociation immobilière », in B. DUBUISSON et P. WÉRY, *La mise en vente d'un immeuble*, Larcier, 2005, pp. 47-73.
- « L'indemnisation automatique des « usagers faibles » dans la jurisprudence de la Cour de cassation (2000-2007) », en collaboration avec Cédric EYBEN, in *Liber Amicorum Michel Mahieu*, Larcier, 2008, pp. 211-248.
- « Variations sur « Pacta sunt servanda ». Autour et alentour du Code civil », in A. RUELLE et M. BERLINGIN (dir.), *Le droit romain d'hier à aujourd'hui. Collationes et oblationes. Liber Amicorum en l'honneur du professeur Gilbert Hanard*, Ed. F.U.S.L., 2009, pp. 243-265.
- « Le droit commun du bail : questions choisies », en collaboration avec Michel Vlies et Yannick Ninane, in *Le bail et le leasing immobilier* (sous la coordination de B. KOHL), Anthémis, coll. Commission Université-Palais, vol. 112, 2009, pp. 7-68.
- « L'indemnisation du préjudice par ricochet du conducteur sur base de l'article 29bis avant sa modification par la loi du 19 janvier 2001 : une controverse qui contamine les Chambres francophone et néerlandophone de la Cour de cassation », en collaboration avec Cédric EYBEN, sous Cass., 23 octobre 2009, *Journal des Tribunaux*, 2010, pp. 97-99 (+ erratum, J.T., 2010, p. 117).
- « L'état des lieux à prendre en considération en présence de baux successifs, en collaboration avec Michel Vlies et Yannick Ninane, *Journal des Juges de Paix et de Police*, 2011, pp. 325-330.
- « Cour constitutionnelle et prescription extinctive : bis repetita », *Les Pages – Obligations, contrats et responsabilités*, 2015, n°1, p. 1.
- « Charge de la preuve et obligation de collaborer à l'administration de la preuve », *Les Pages – Obligations, contrats et responsabilités*, 2015, n°5, p. 4.
- « Le pharmacien, un commerçant ? », *Les Pages – Obligations, contrats et responsabilités*, 2015, n°6, p. 2.

- « Prostitution, pas-de-porte et contrat de bail. A propos de la contrariété à l'ordre public ou aux bonnes mœurs », Les Pages – Obligations, contrats et responsabilités, 2016, n°8, p. 1.
- « Garantie des vices cachés en matière de vente et protection du consommateur », Les Pages – Obligations, contrats et responsabilités, 2016, n°10, p. 4.
- « Encore et toujours l'accès à la profession de l'entrepreneur... », Les Pages – Obligations, contrats et responsabilités, 2017, n°13, p. 2.
- « Secret médical et assurances : un rappel bienvenu », Les Pages – Obligations, contrats et responsabilités, 2017, n°15, p. 4.
- « Bail commercial et formalisme : un savant dosage », Les Pages – Obligations, contrats et responsabilités, 2017, n°17, p. 2.
- « Le nouveau Code civil en matière de droit des obligations : la fin d'une assimilation au monstre du Loch Ness ? », Les Pages – Obligations, contrats et responsabilités, 2018, n°19.
- « Le délai de prescription applicable à l'enrichissement sans cause est de dix ans », Les Pages – Obligations, contrats et responsabilités, 2018, n°31.
- « La résiliation, un acte unilatéral réceptice », Les Pages – Obligations, contrats et responsabilités, 2019, n°43, p. 1.
- « L'obtention d'un crédit : une condition suspensive purement potestative ? », Les Pages – Obligations, contrats et responsabilités, 2020, n°67, p. 1.
- « À propos du délai à respecter par le consommateur qui entend se prévaloir de la garantie des biens de consommation », Les Pages – Obligations, contrats et responsabilités, 2020, n°79, p. 3.
- « La prescription de l'action en réparation de troubles ... continus de voisinage », Les Pages – Obligations, contrats et responsabilités, 2020, n°84, p. 1.
- « À propos des conséquences de l'effondrement d'un immeuble en cours de transformation et d'agrandissement », Les Pages – Obligations, contrats et responsabilités, 2021, n°91, p. 1.
- « L'architecte doit-il répondre du choix par la maîtrise d'ouvrage d'un entrepreneur qui ne dispose pas de l'accès à la profession », Les Pages – Obligations, contrats et responsabilités, 2022, n°108, p. 1.
- « À propos de l'entrée en vigueur des Livres 1 et 5 du Code », Les Pages – Obligations, contrats et responsabilités, 2022, n°127, p. 1.
- « Affaire Rolex : Quand la Cour de cassation remet les pendules à l'heure en matière de résolution unilatérale d'un contrat », Les Pages – Obligations, contrats et responsabilités, 2023, n°152.

#### **PARTICIPATION À DES COMITÉS DE RÉDACTION**

---

- Membre du Comité de rédaction de la Revue Régionale de Droit (1986 – 2012).
- Membre du Comité de rédaction du Journal des Juges de Paix et de Police depuis le 1er janvier 1993.
- Membre du Comité de rédaction de la Revue « Les Pages – Obligations, contrats et responsabilités » depuis le 1er janvier 2015.
- Co-rédacteur en chef (avec Catherine DELFORGE) de la Revue « Les Pages – Obligations, contrats et responsabilités » (2015-2021).
- Co-rédacteur en chef (avec Laurent DEBROUX) de l'ouvrage « Les baux – Commentaire pratique » - Kluwer
- Co-rédacteur en chef (avec Yannick NINANE) de l'ouvrage « Obligations – Traité théorique et pratique » - Kluwer